

Reihenhaus Stühmerweg

Prof. Dipl. - Ing. MDes Martin Ebert

Moritz Bücker

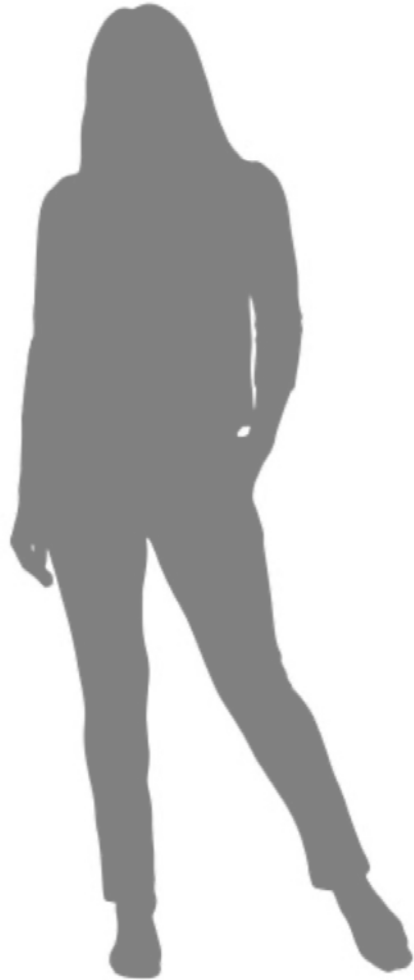
Torben Bölke

Luis Kaubisch



Lageplan
Stühmerweg
M1:200

Reihenhaus-Wohneinheiten Konzept

Christiane F.	Otto F.	Michael F.	Juliana F.	Ishok R.
				
Alter: 34 Beruf: Designerin (auch HO.) Hobbys: Zeichnen, Kochen Bedürfnisse: Büro, Küche Tagesablauf: aufstehen / arbeiten / kochen / Familie / schlafen	Alter: 38 Beruf: Architekt Hobbys: Gärtnern Bedürfnisse: Garten Tagesablauf: aufstehen / arbeiten / gärtnern / Familie / schlafen	Alter: 15 Beruf: Schüler Hobbys: Computerspiele Bedürfnisse: Rückzugsort Tagesablauf: aufstehen / Schule / lernen / Hobbys / Familie / schlafen	Alter: 11 Beruf: Schülerin Hobbys: Malen Bedürfnisse: Rückzugsort Tagesablauf: aufstehen / Schule / lernen / Hobbys / Familie / schlafen	Alter: 23 Beruf: Student Hobbys: Feiern / Tischtennis Bedürfnisse: Schreibtisch / Ruhe Tagesablauf: aufstehen / Universität / lernen / Hobbys / schlafen

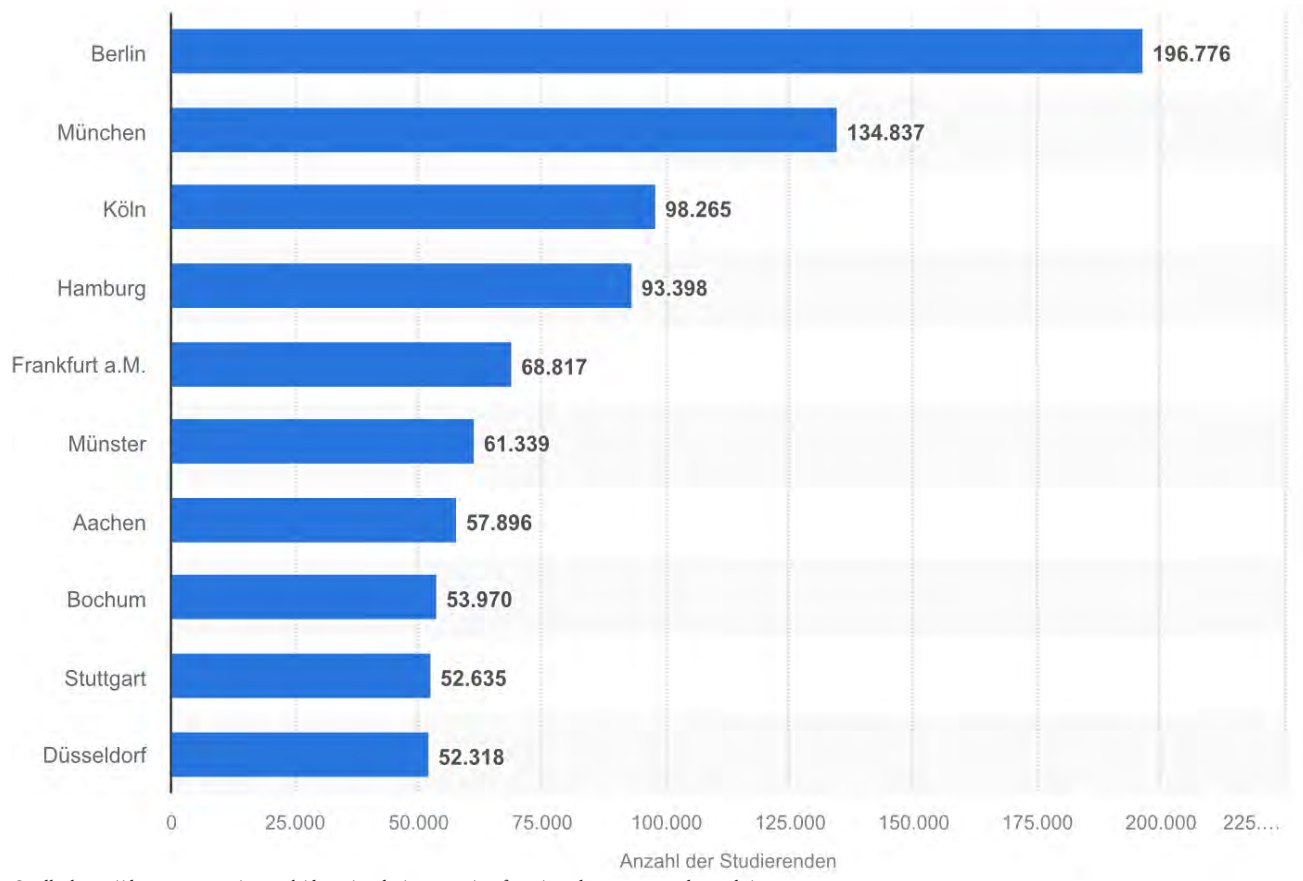
Reihenhaus-Wohneinheiten Konzept

Herausforderungen des Projekts:

- Doppelnutzung in einem Gebäude:**
 - Unterschiedliche Lebensrhythmen (laut/leise, Tag/Nacht)
 - Gegenseitige Rücksichtnahme (Schallschutz, getrennte Eingänge)
- Trennung & Verbindung der Wohnungen:**
 - Eigenständige Einheiten schaffen
 - Optionale Verbindung möglich bei späterer Nutzung durch zum Beispiel eine größere Familie
 - Eingangssituation: einen gemeinsamen oder zwei einzelne?
 - Gartennutzung: ist er geteilt, gehört er einem alleine?
- Technische Umsetzung:**
 - Zwei Küchen & Bäder: Anschlüsse, Belüftungen müssen zusätzlich mit eingeplant werden
 - Heizung, Strom & Wasserversorgung getrennt oder gemeinsam?

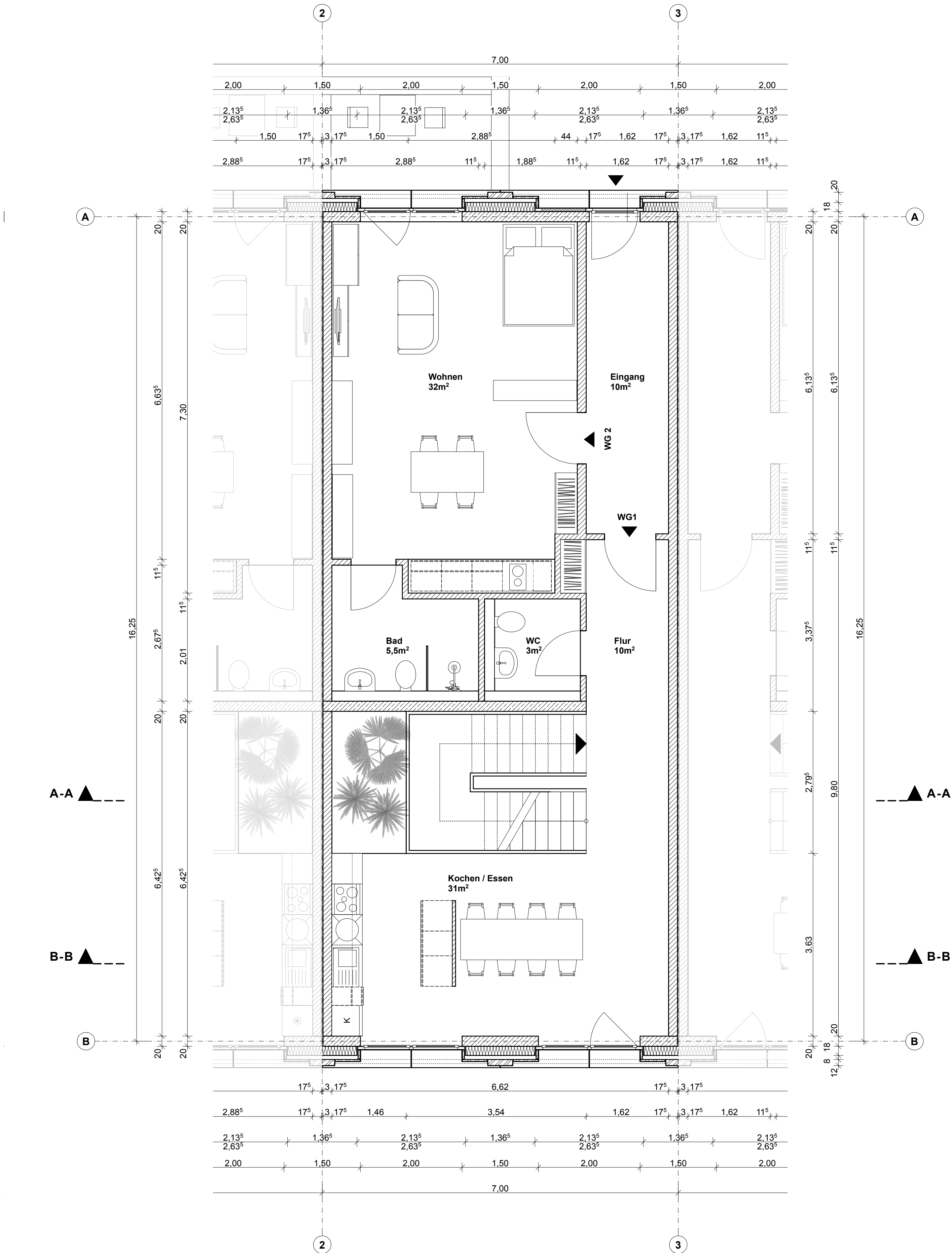
Chancen des Projekts:

- Vermietungspotenzial:**
Eigentümer kann Einnahmen generieren durch Teilvermietung (z. B. an Studierende, Gäste, Homeoffice) und so Kosten reduzieren oder gegebenenfalls sogar zu generieren.
- Effiziente Flächennutzung**
Kein Raum wird verschwendet (bleibt ungenutzt). möglicherweise gemeinschaftliche Nutzungen denkbar (z. B. Garten, Waschküche).
- Zukunftsorientierte Planung:**
Veränderungen in der Familienstruktur oder Lebenssituation können abgefangen werden. Beispielhaft der Auszug oder die Geburt von neuen Kindern. Auch könnte man eine Wohnung z.B. in ein Büro umfunktionieren
- Nachhaltigkeit:**
 - Weniger Fläche wird verbraucht
 - Es muss weniger geheizt werden
 - Einsparungen in der Infrastruktur (Anschlüsse)
 - Einsparungen im Bau (Material pro Kopf)

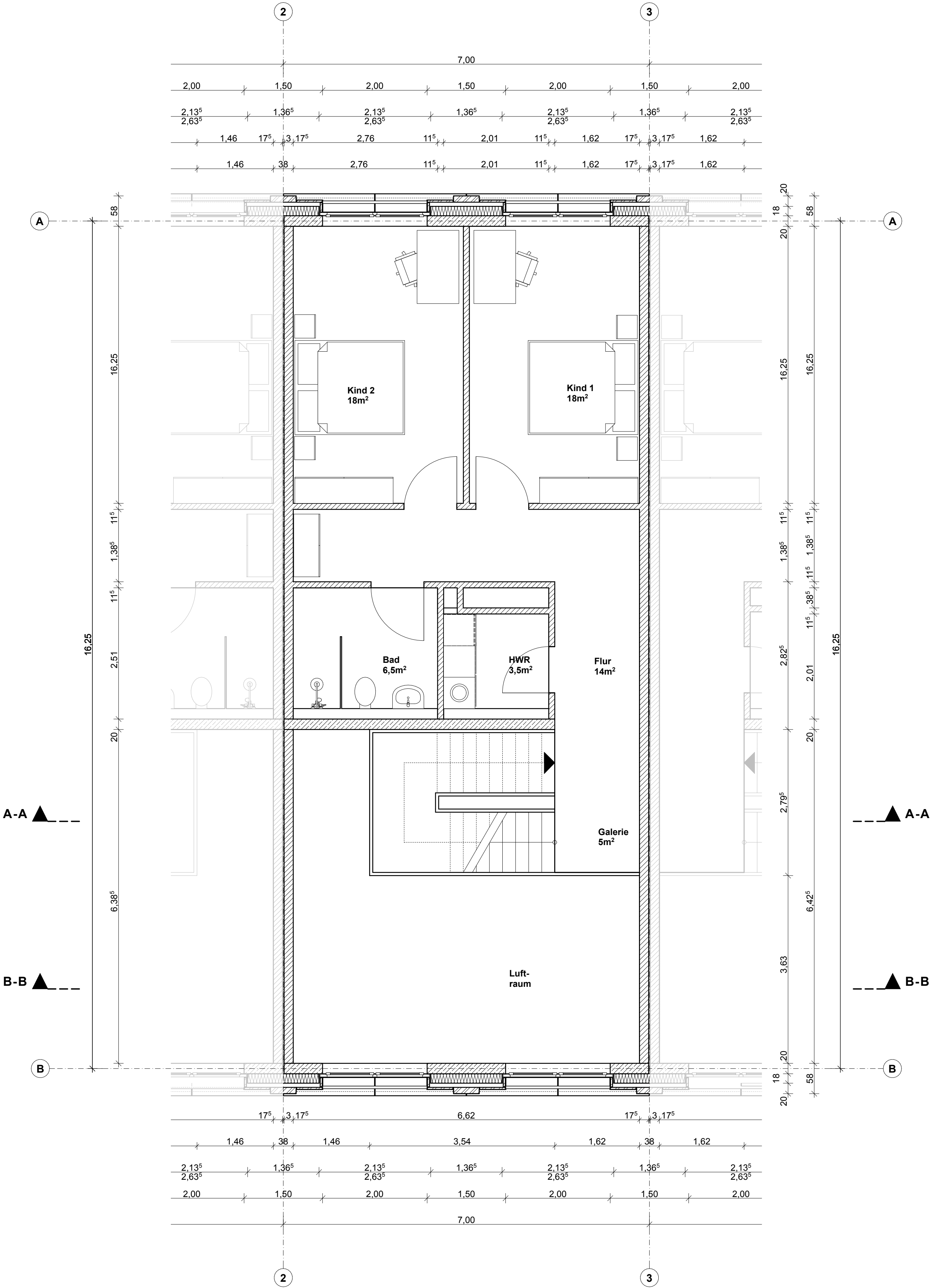


Warum eine Studentenwohnung:

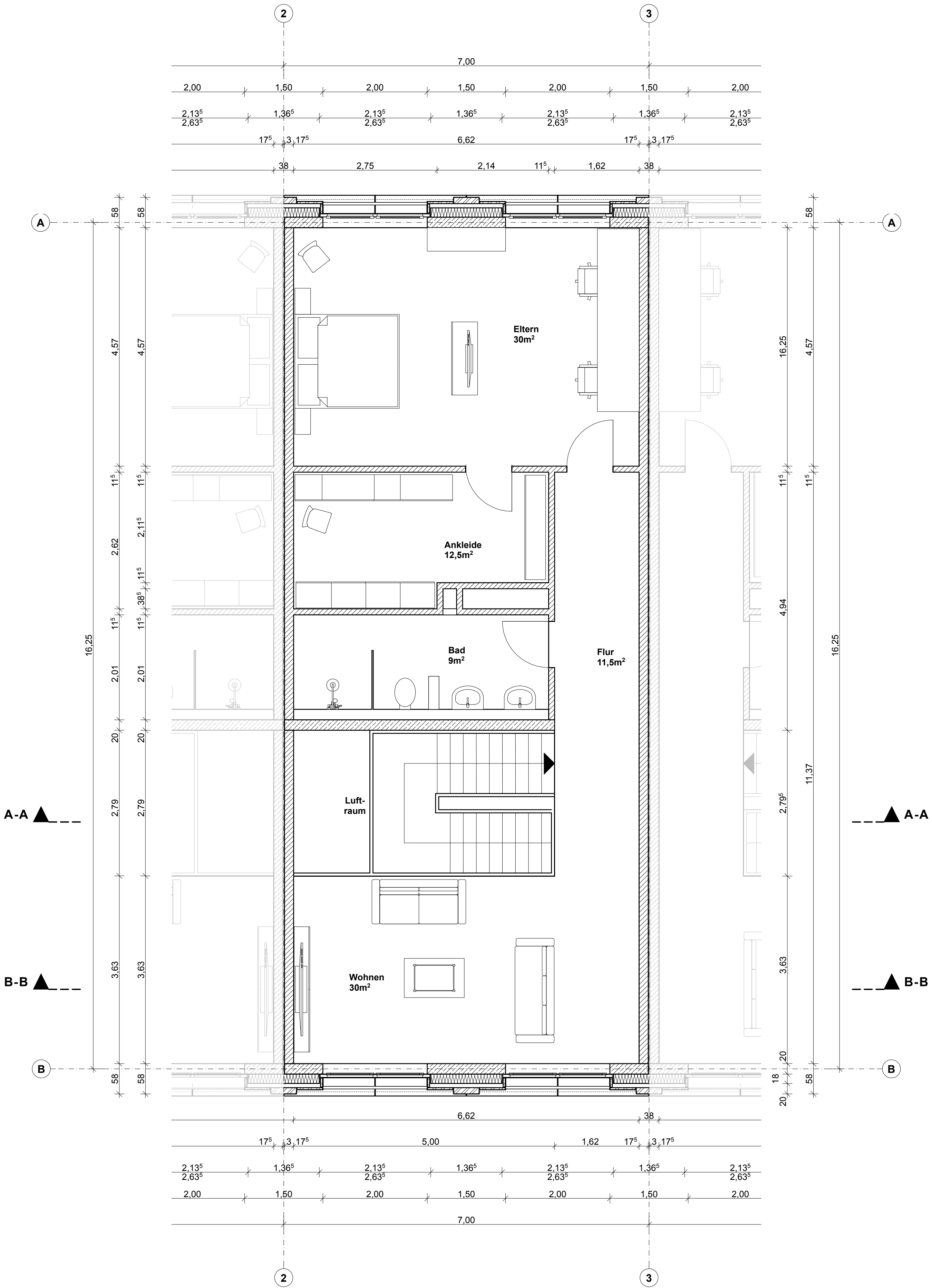
- Hoher Bedarf:** Münster zählt über 60.000 Studierende – rund ein Fünftel der Stadtbevölkerung.
- Wohnraummangel für Studierende:** Bezahlbare, zentrale Wohnmöglichkeiten sind stark nachgefragt, gerade zum Semesterbeginn.
- Flexible Nutzung:** Die Einheit kann auch temporär an Praktikanten, Auszubildende oder Berufseinsteiger vermietet werden.
- Stadtnahe Lage nutzen:** Viele Studierende bevorzugen Wohnlagen mit guter ÖPNV-Anbindung



Grundriss
Erdgeschoss
M1:50



Grundriss
1. Obergeschoss
M1:50



A-A ▲

B-B ▲

▲ A-A

▲ B-B

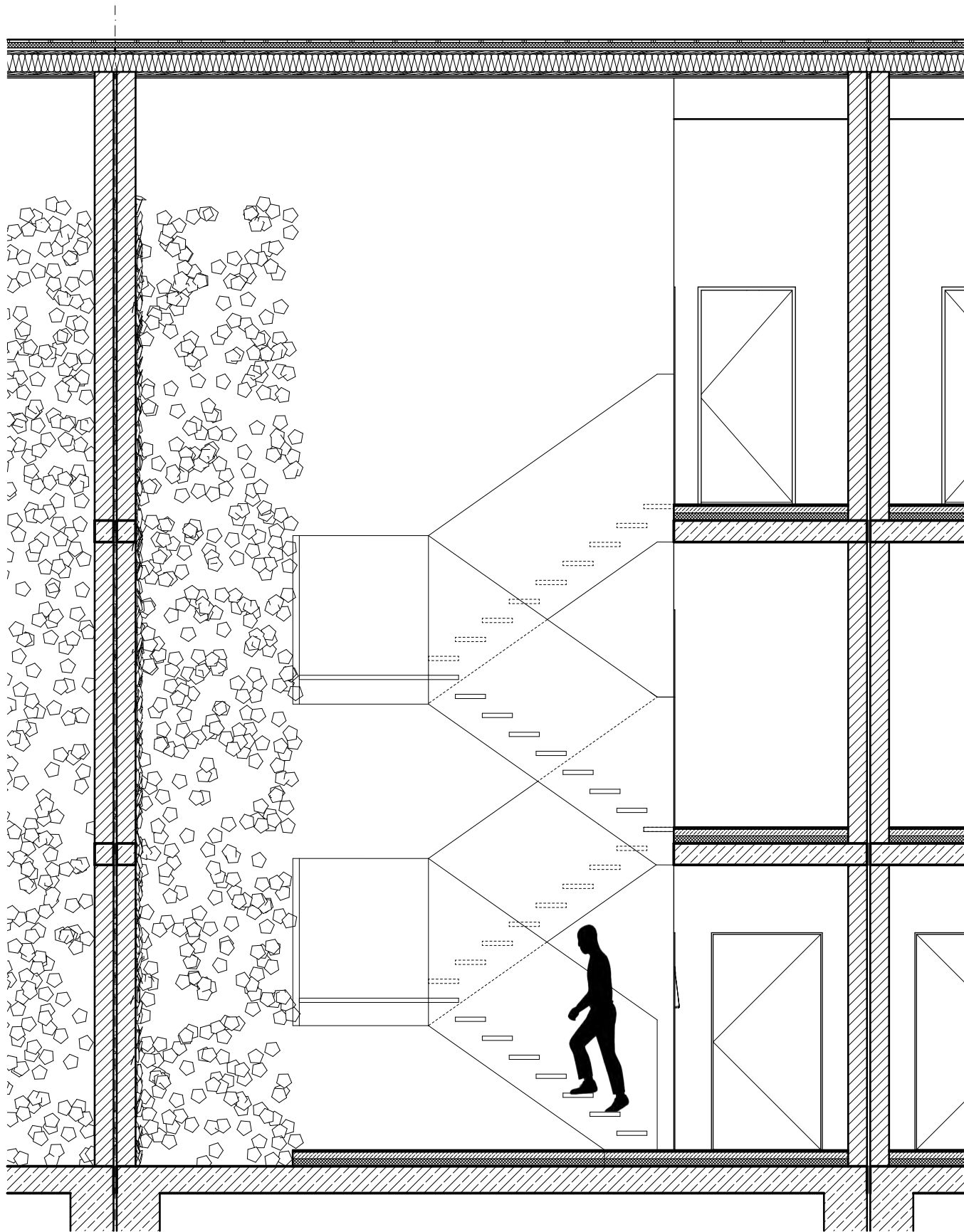
Grundriss
2. Obergeschoss
M1:50



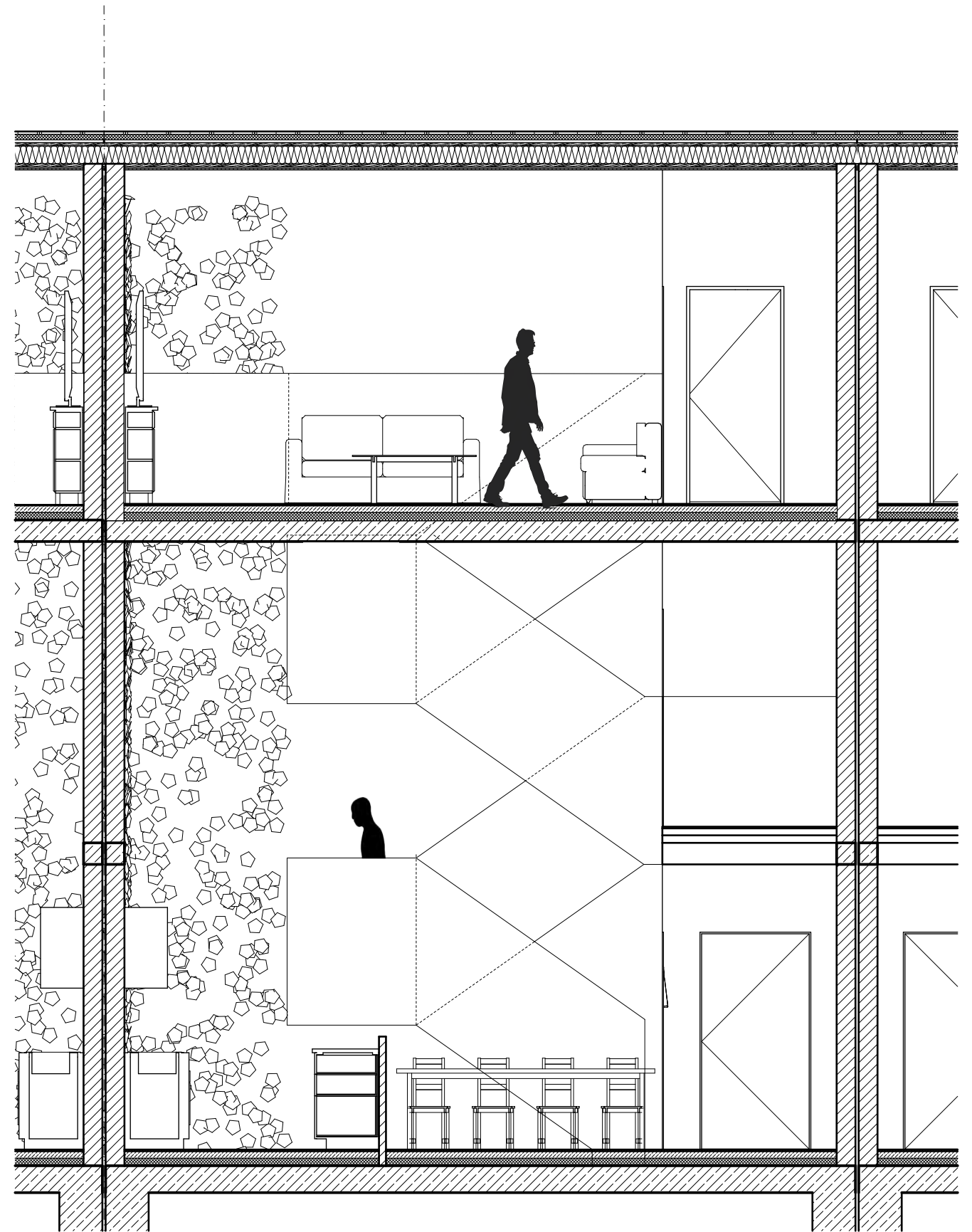
Ansicht Nord
M1:50



Ansicht Süd
M1:50



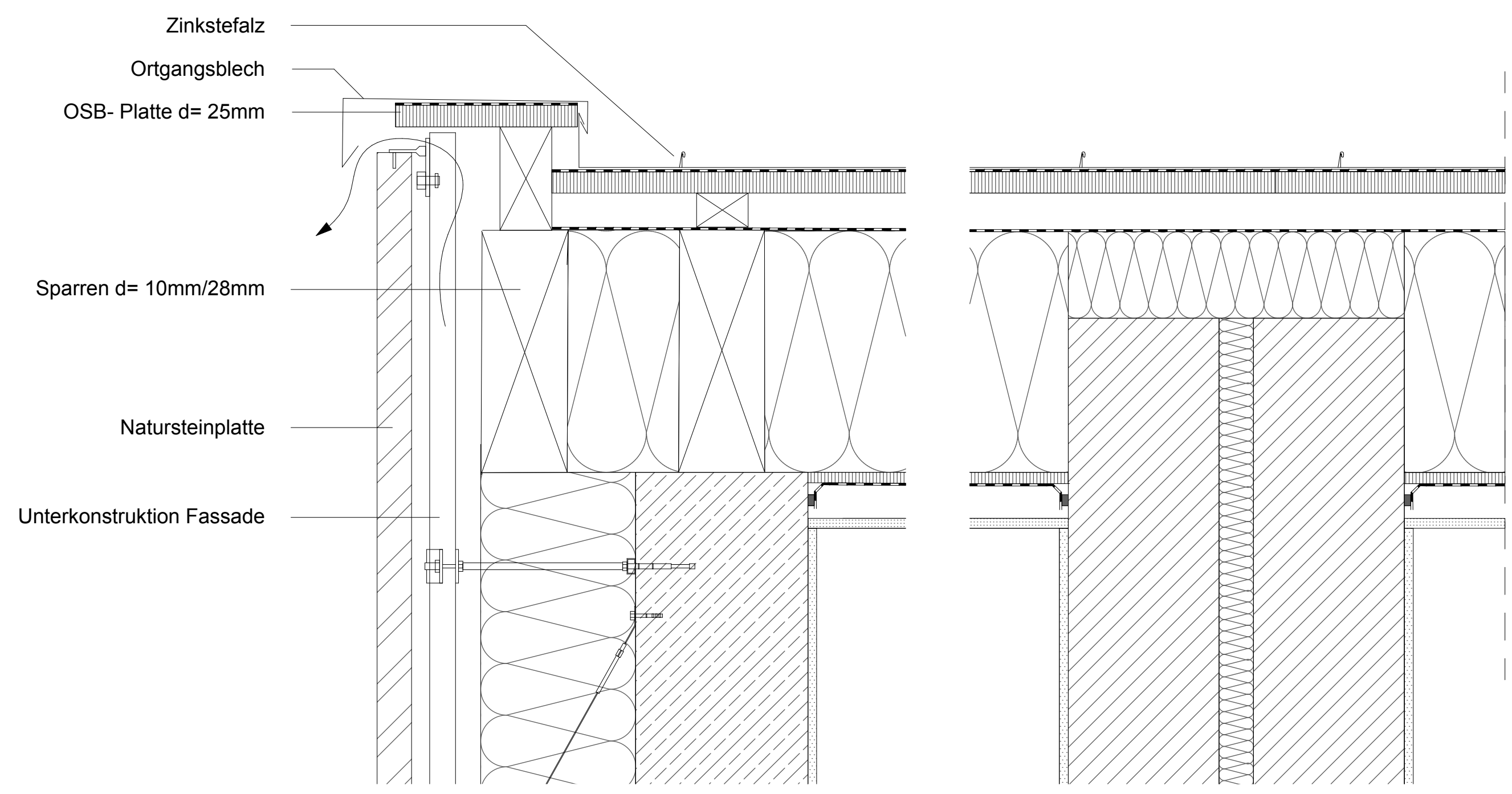
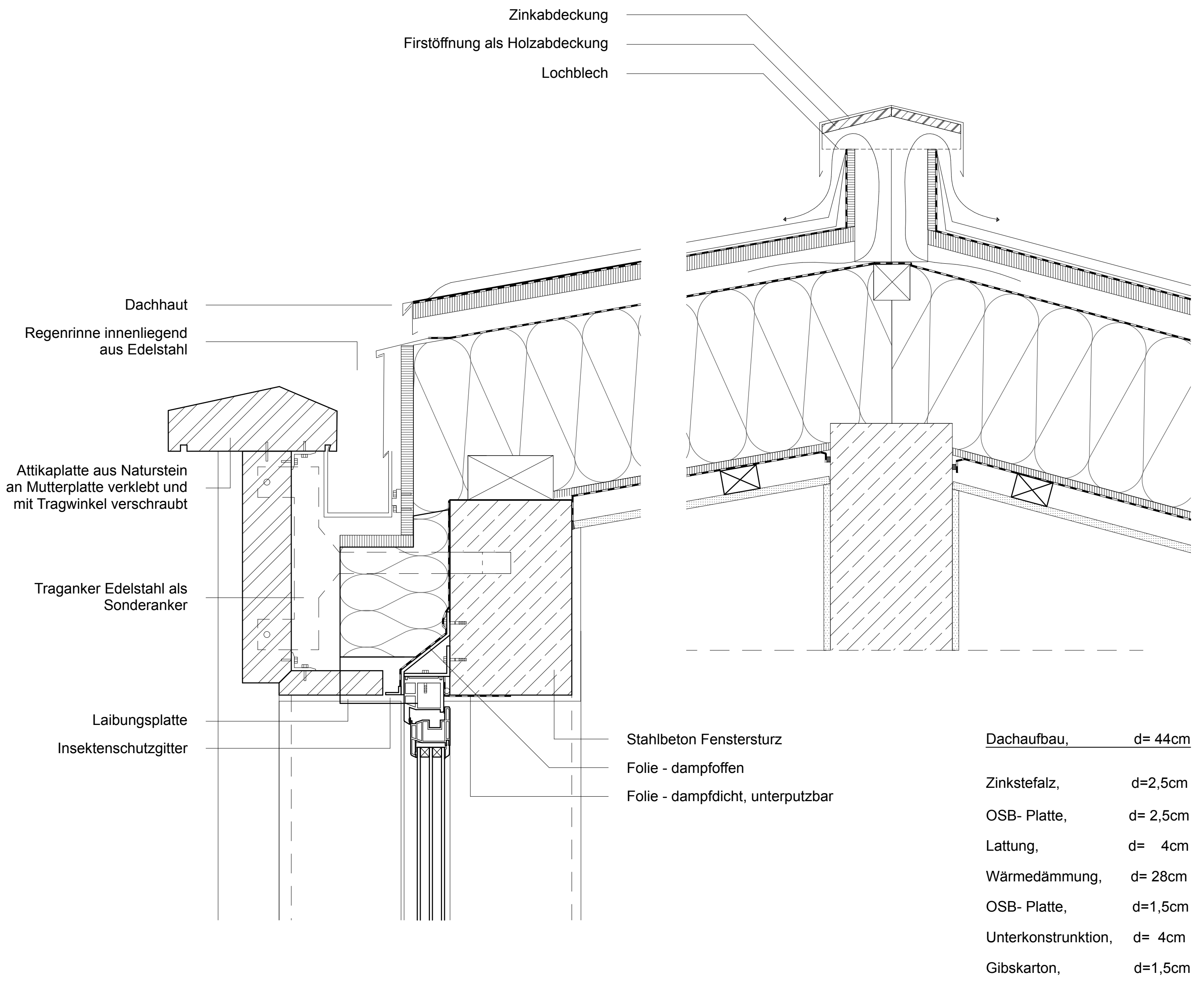
Schnitt A-A
M1:50



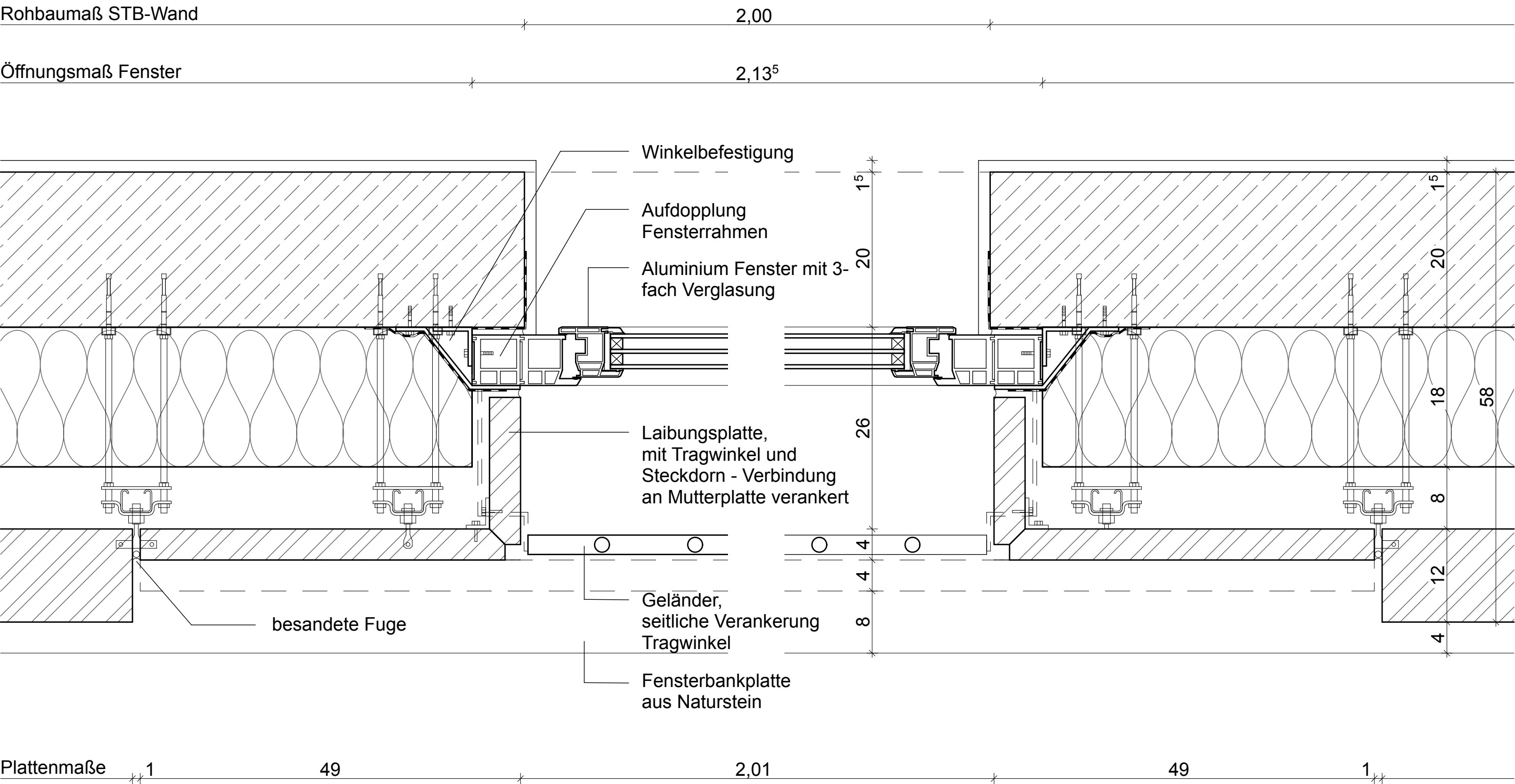
Schnitt B-B
M1:50



Schnitt C-C
M1:50

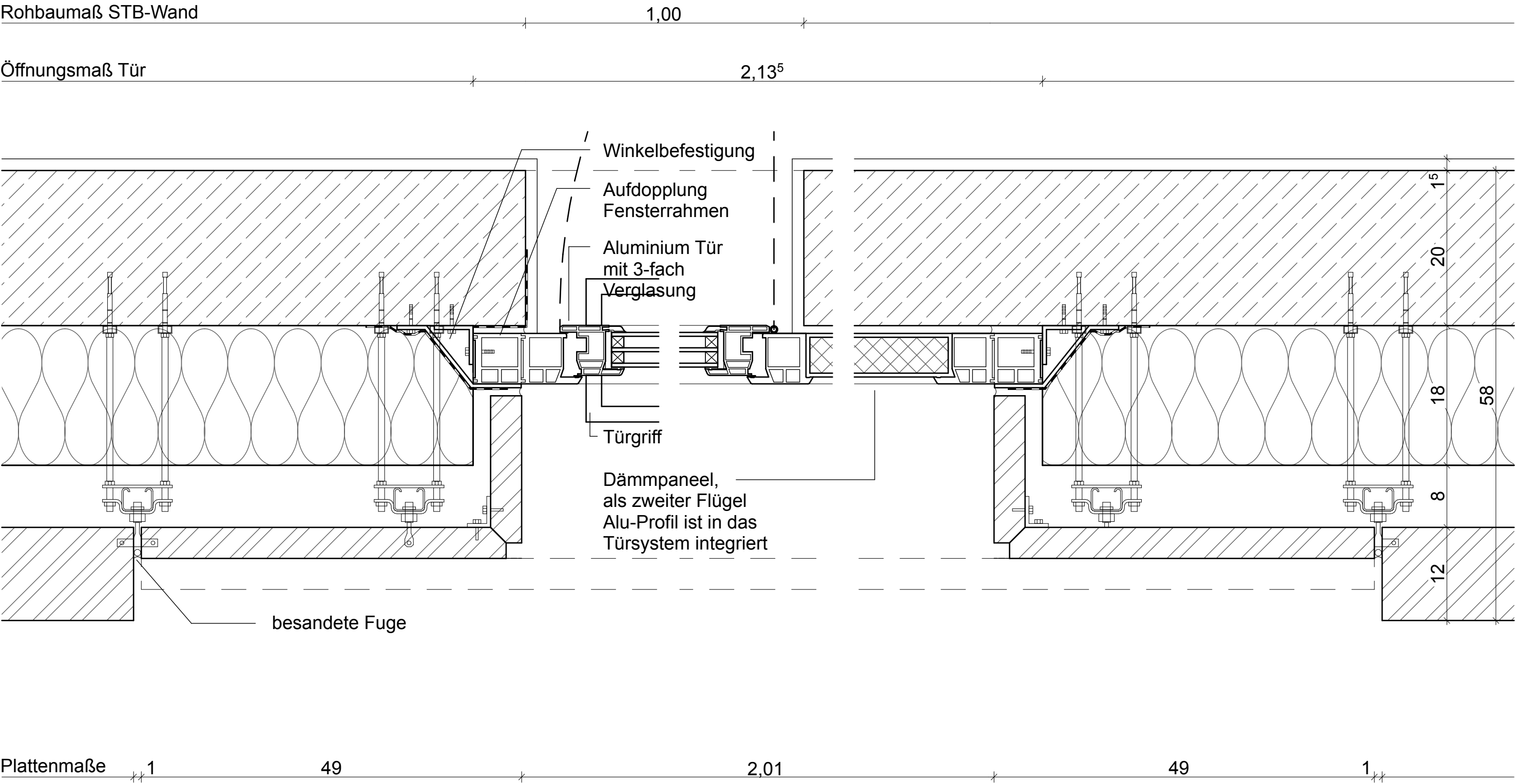


Dachdetails
First, Traufe, Ortsgang
M1:5

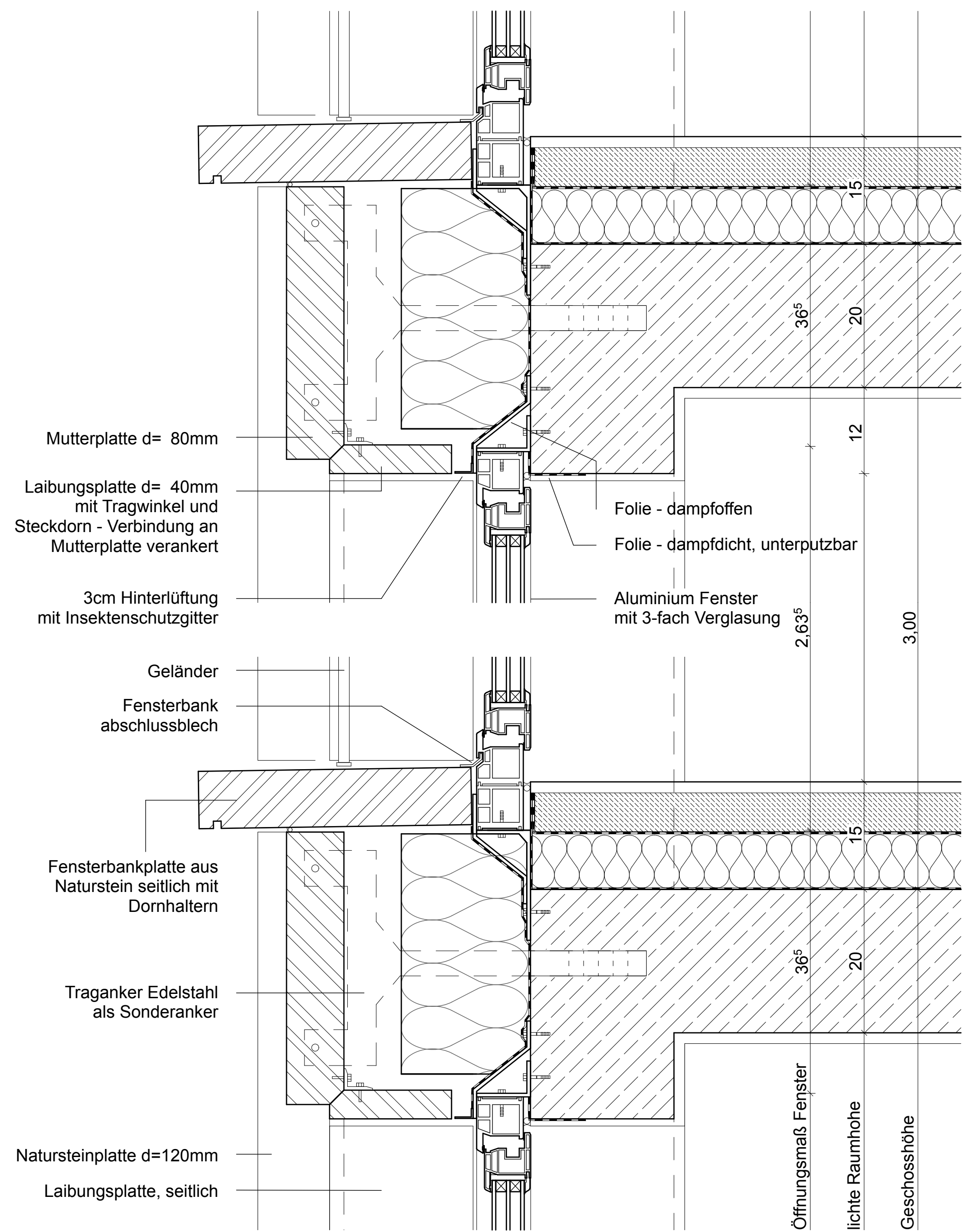


Unterkonstruktion Fassade
Natursteinplatte, d=40/80/120mm
Stufenlos höhenjustierbares
Hängeschienensystem,
mit Dornen befestigt

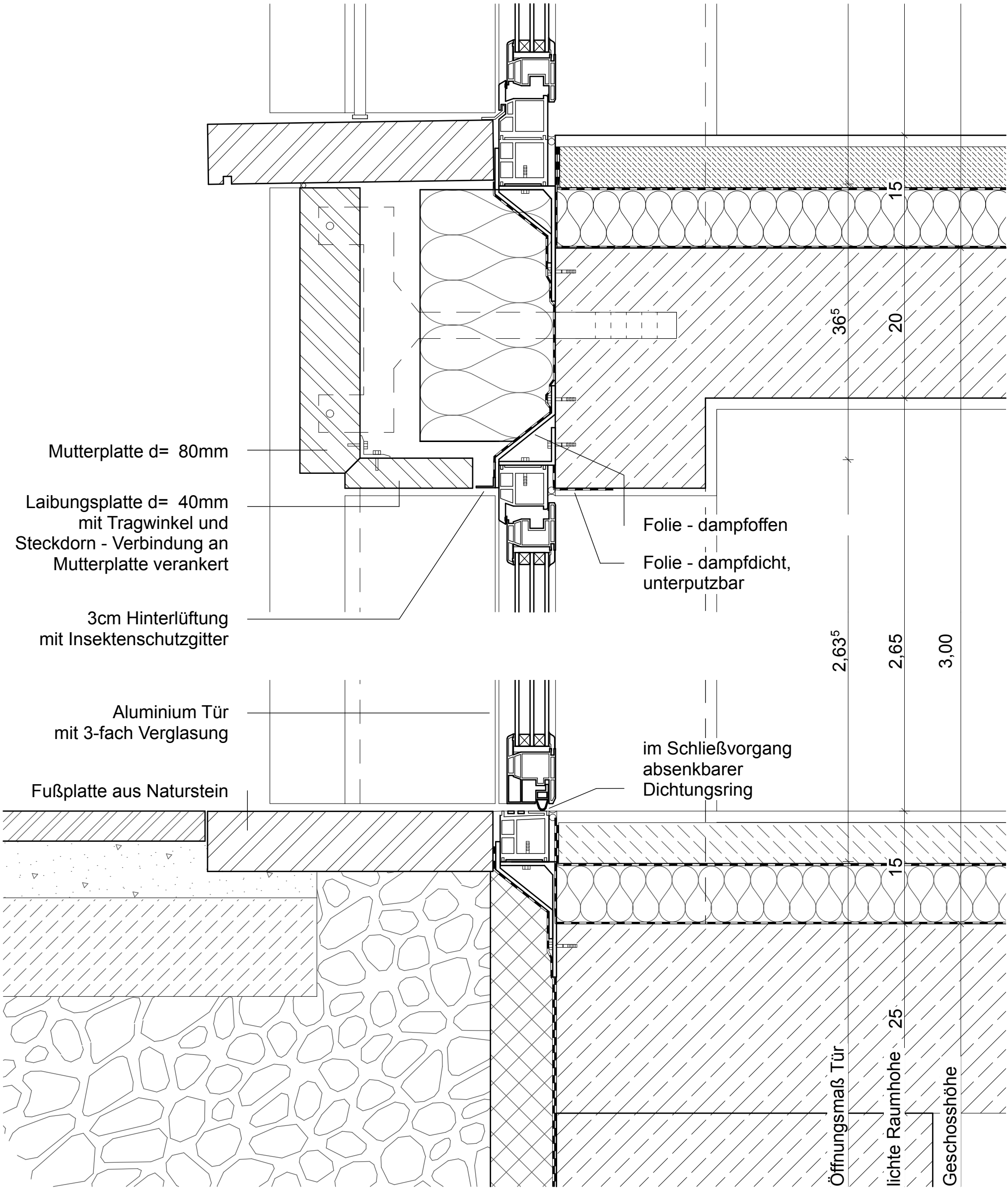
**Fenster Detail
Horizontalschnitt
M1:5**



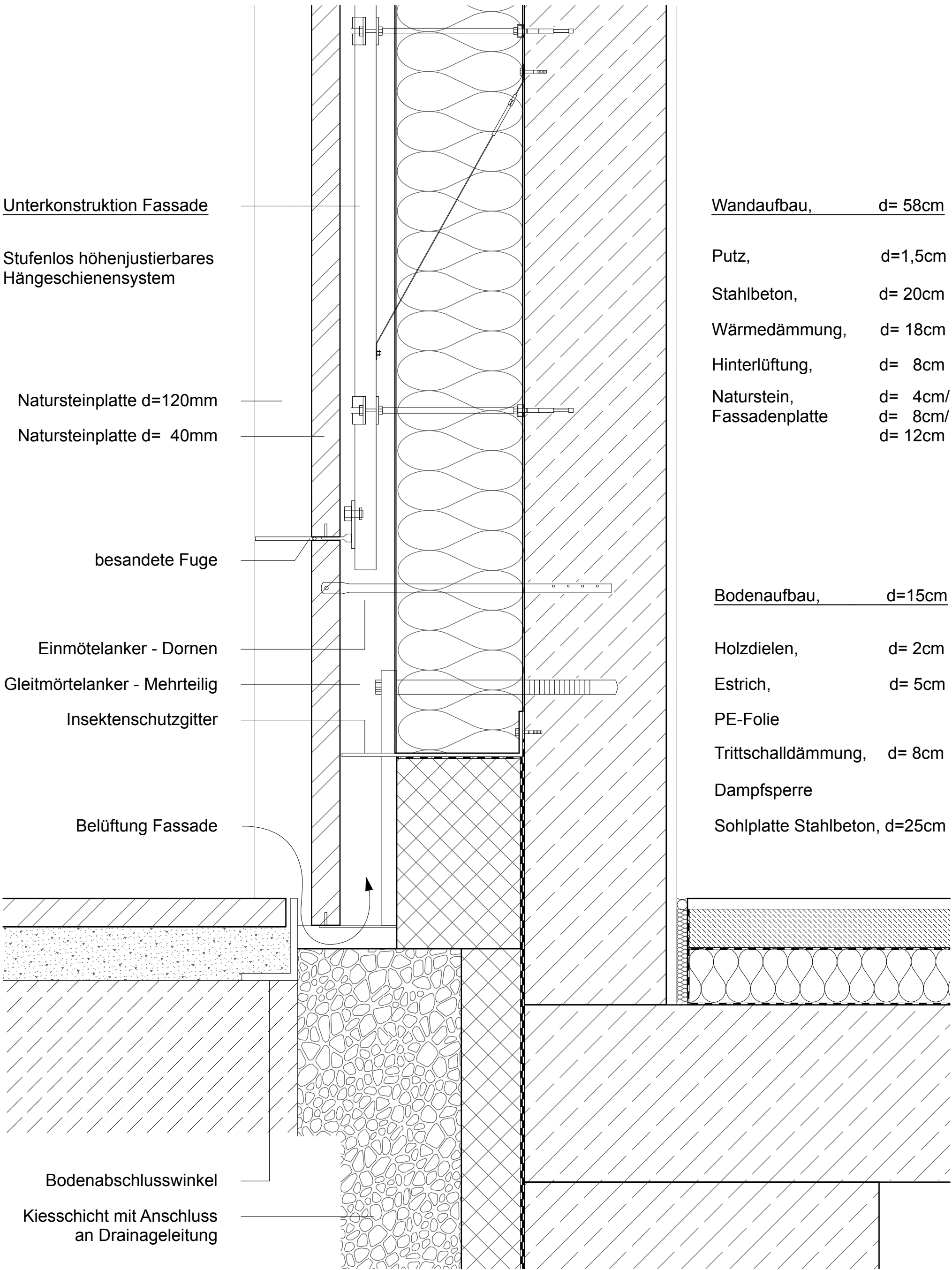
**Eingangstür Detail
Horizontalschnitt
M1:5**



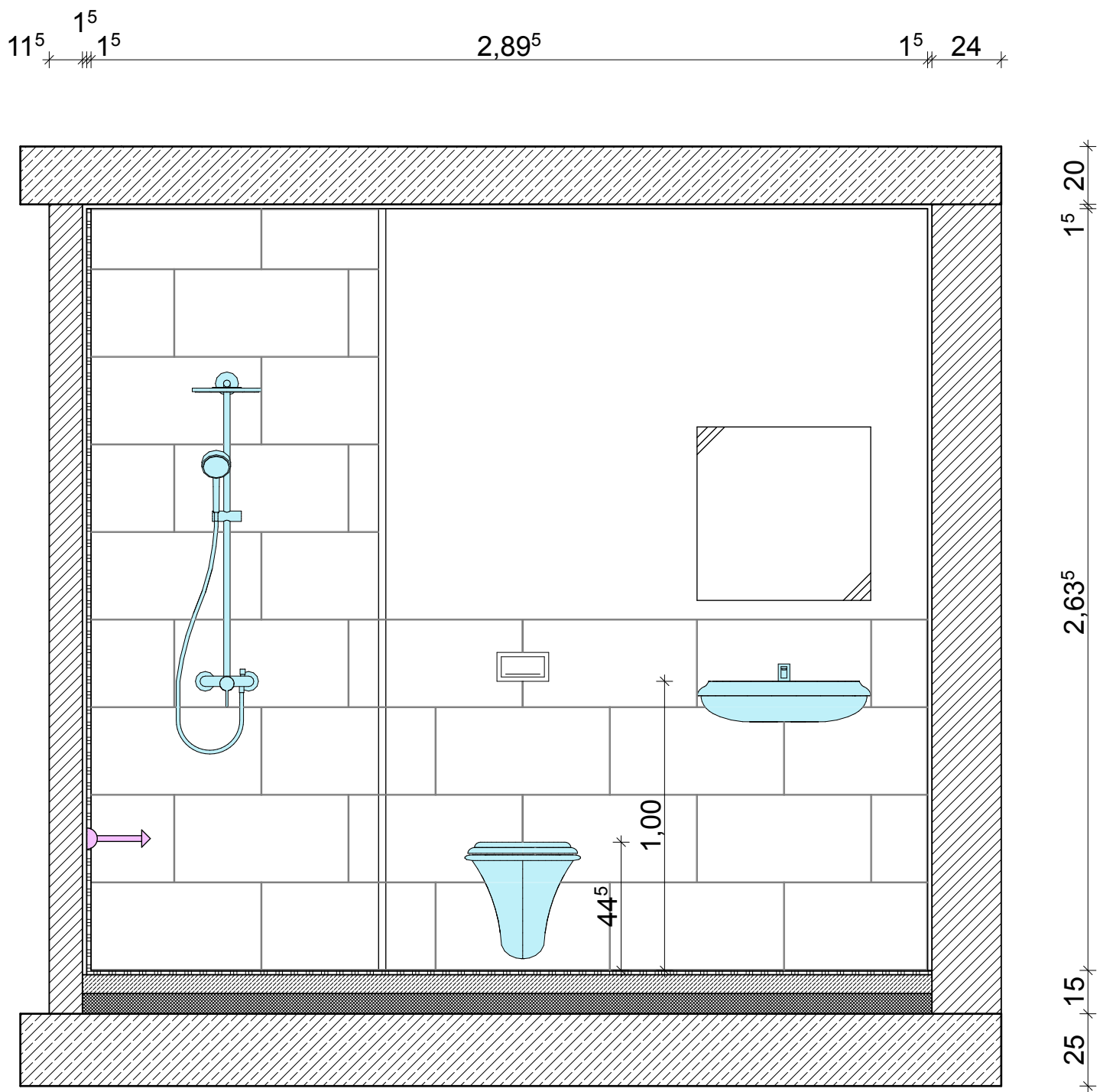
Fenster Detail
Vertikalschnitt
M1:5



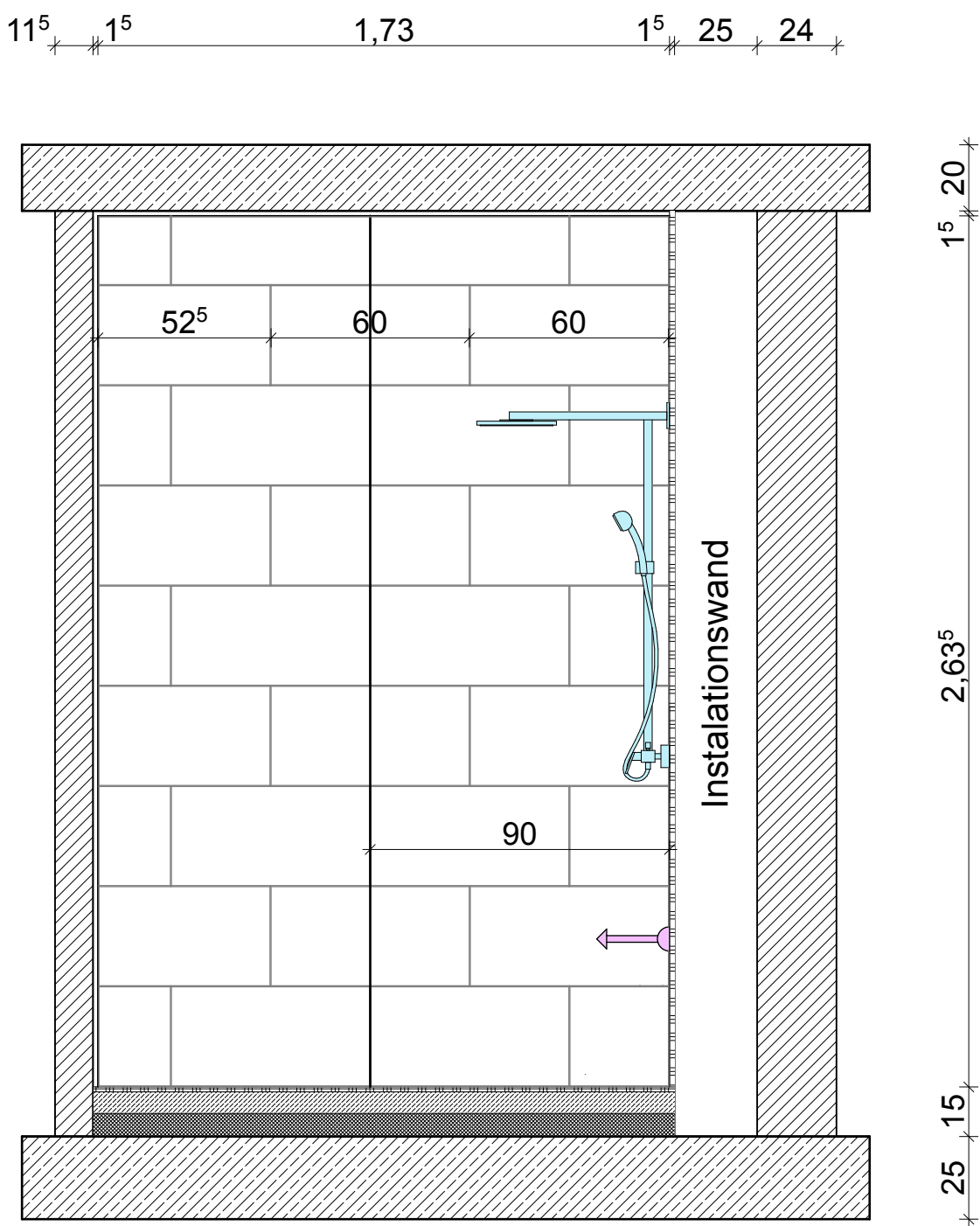
Tür Detail
Vertikalschnitt
M1:5



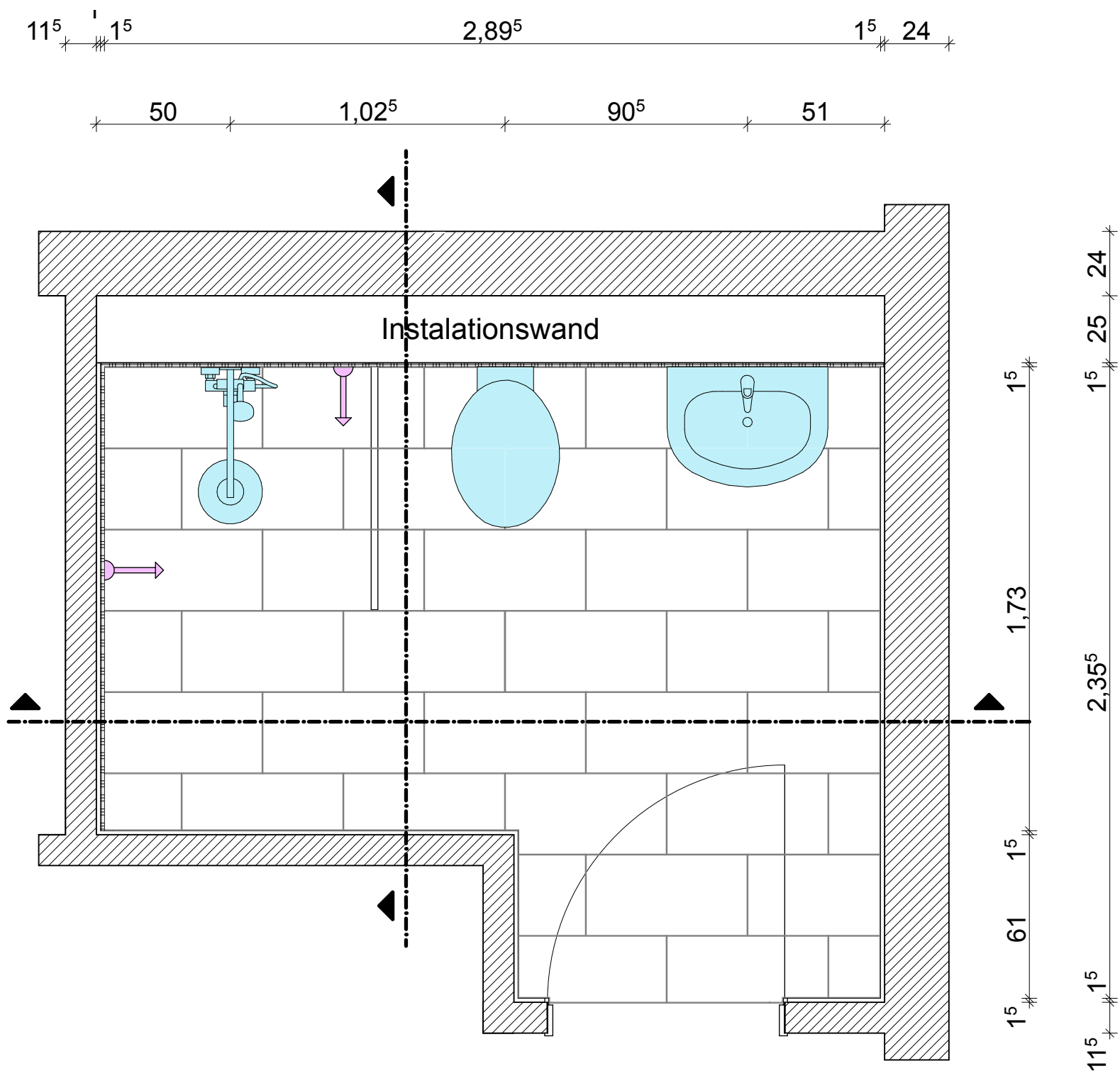
Fassade Detail
Sockel
M1:5



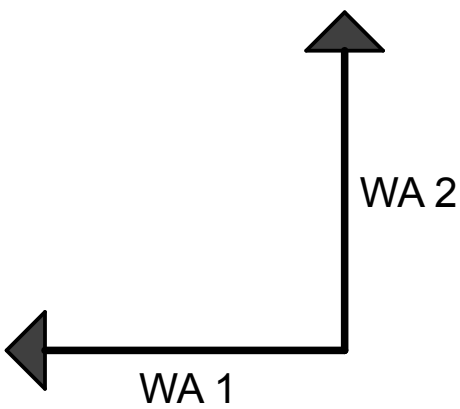
WA 1



WA 2

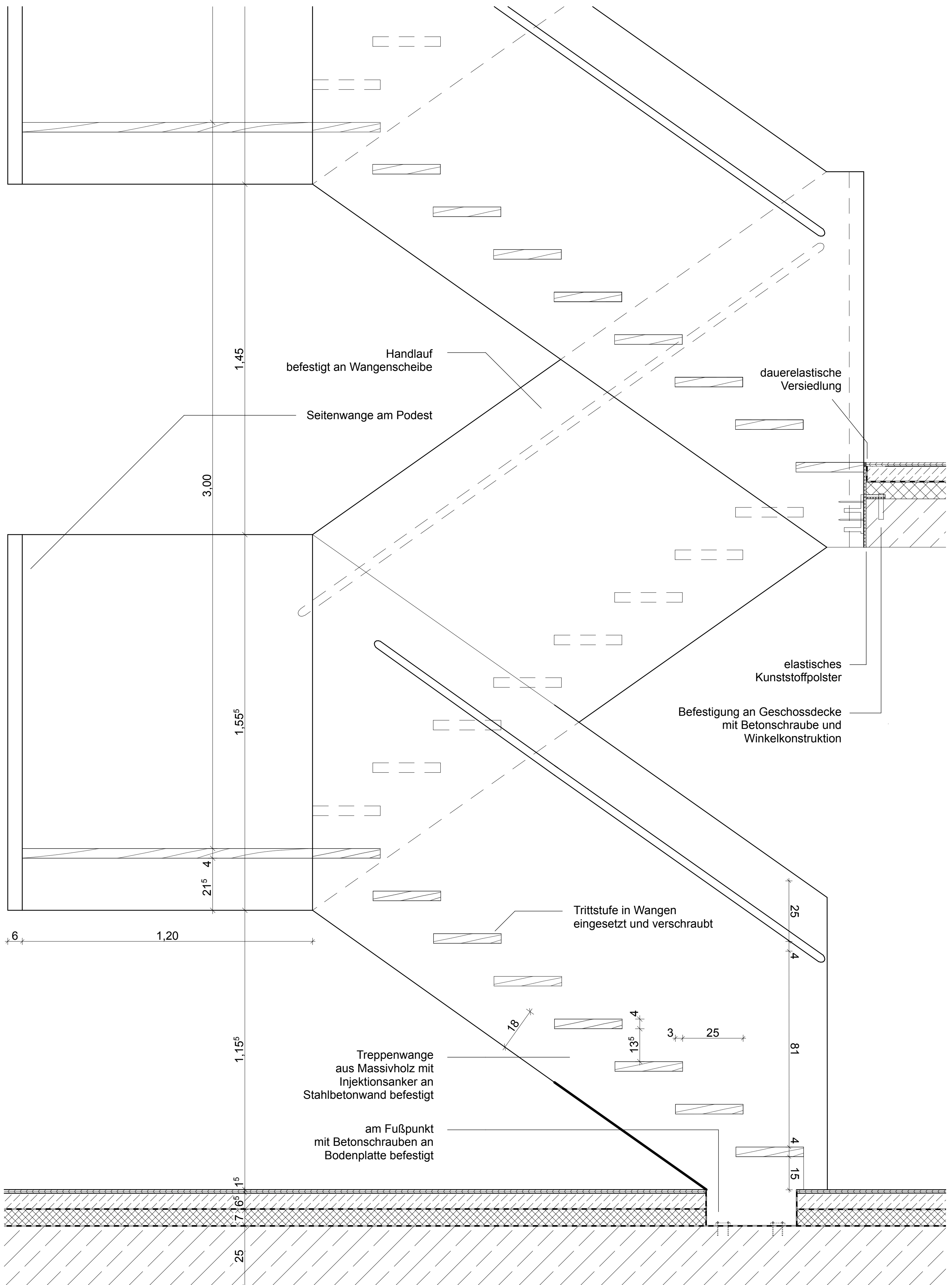


Grundriss



Badezimmer Fliesen
Maße pro Fliese: 30cm x 60cm
Maß pro Fuge: 3mm

Wandabwicklung
Bad Whg 2 EG
M1:20



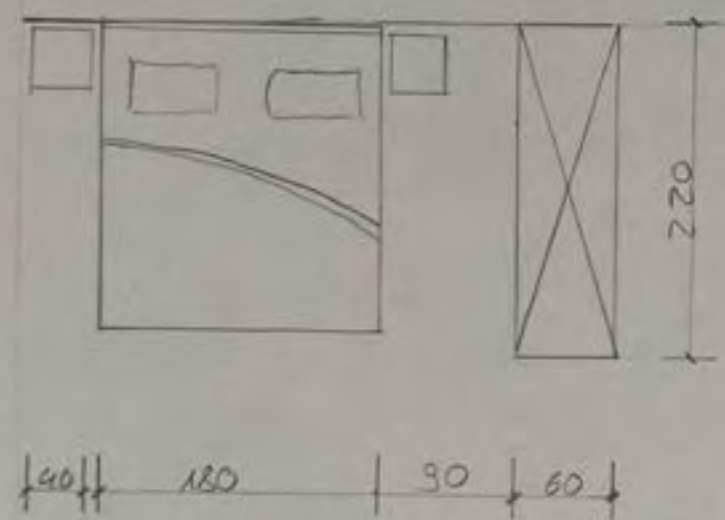
Schnitt Treppe Vertikalschnitt M1:10







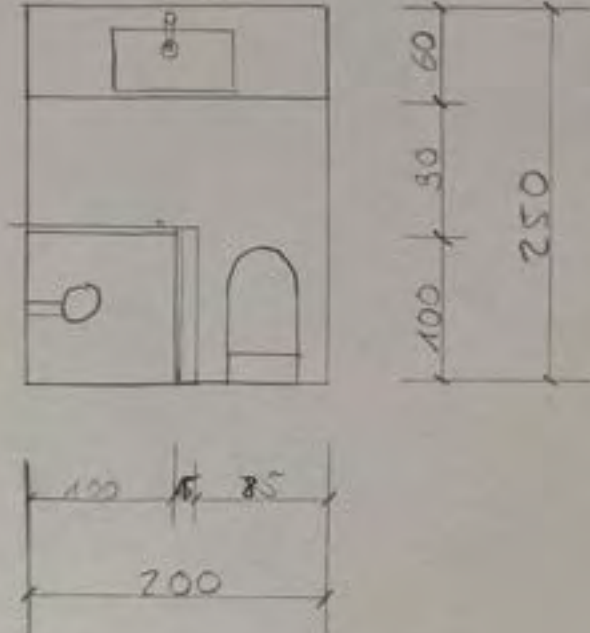
Wohnung 1 - Schlafzimmer



Ausstattung

- Bett $2.00m \times 1.80m$
- Nachttisch $0.40m \times 0.40m$
- Kleiderschrank $2.20m \times 0.60m$

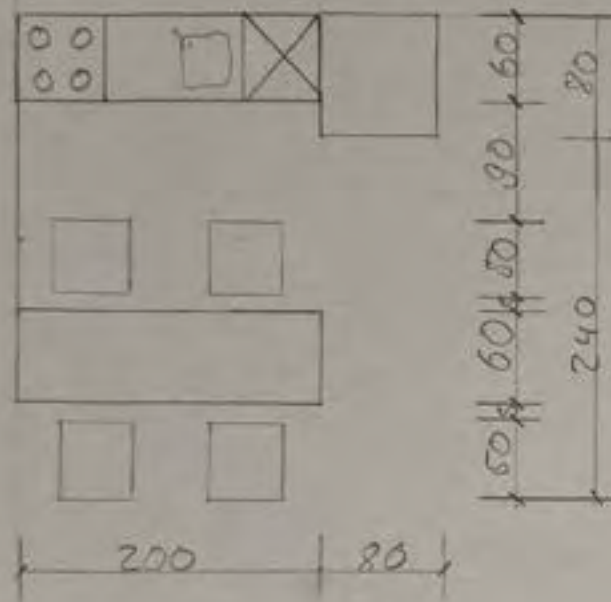
Wohnung 1 - Bad 1



Ausstattung

- Dusche $1.00m \times 1.00m$
- Toilette
- Waschbecken $0.80m \times 0.40m$
- Ablage mit Waschbecken $2.00m \times 0.60m$

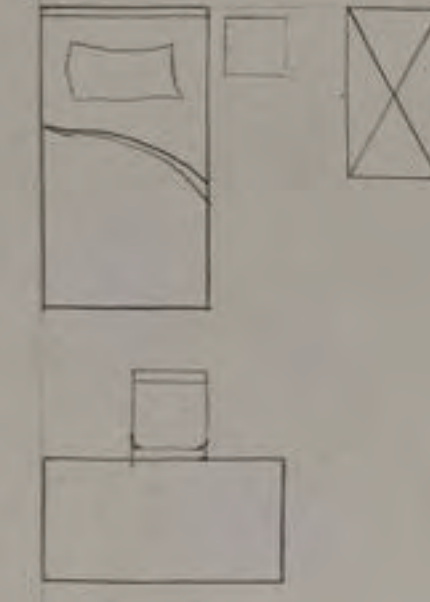
Wohnung 1 - Koch-/Essbereich



Ausstattung

- Küchenfläche $2.00m \times 0.60m$
- Herdfläche mit 4 Platten $0.60m \times 0.60m$
- Spülmaschine
- Spülbecken
- Kühlschrank $0.80m \times 0.80m$
- Esstisch $2.00m \times 0.60m$

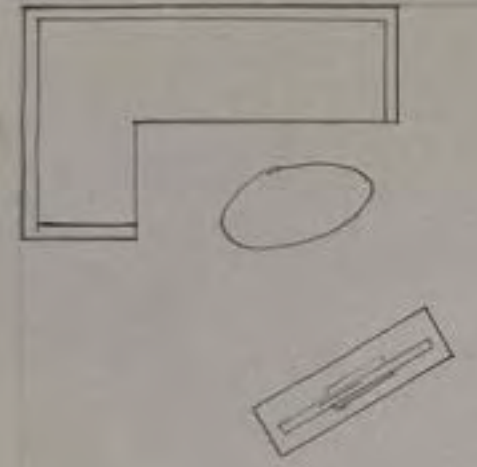
Wohnung 1 - Kinderzimmer



Ausstattung

- Kinderbett $2.00m \times 1.20m$
- Nachttisch $0.40m \times 0.40m$
- Kleiderschrank $1.20m \times 0.60m$
- Schreibtisch $1.60m \times 0.80m$
- Schreibtischstuhl $0.50m \times 0.50m$

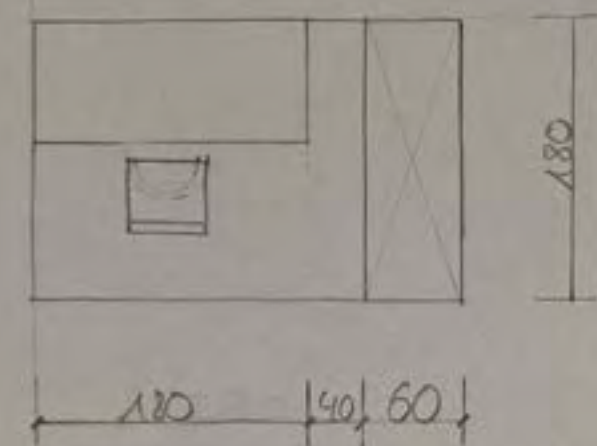
Wohnung 1 - Wohnen



Ausstattung

- Ecksofa $2.50m \times 1.20m$
- Tisch $1.00m \times 0.50m$
- Ablagetisch $1.30m \times 0.50m$
- Fernseher

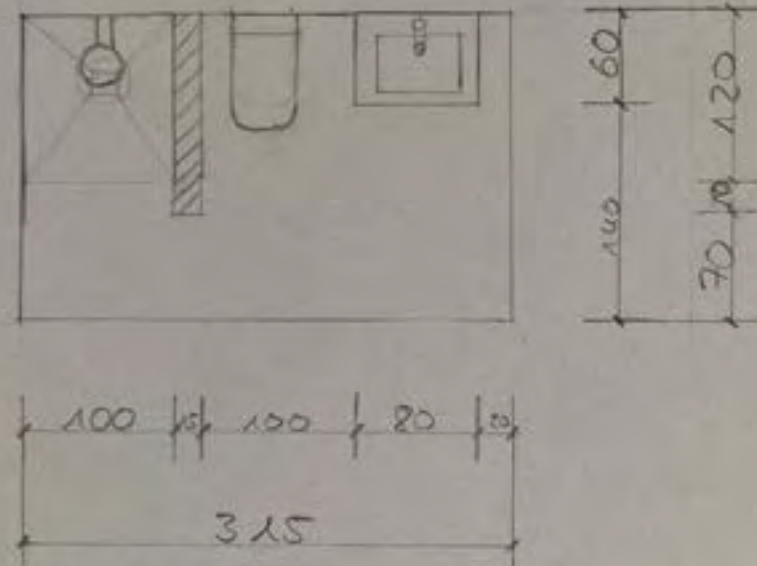
Wohnung 1 - Arbeiten



Ausstattung:

- Schreibtisch $1.80m \times 0.80m$
- Schreibtischstuhl $0.50m \times 0.50m$
- Büroschrank $1.80m \times 0.60m$

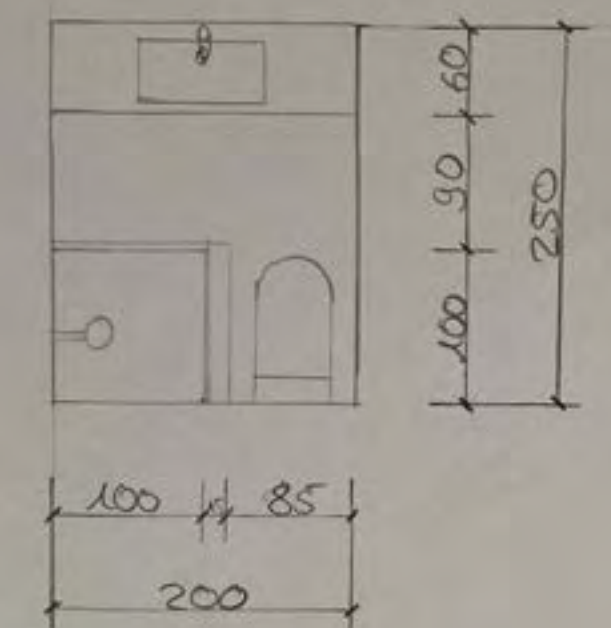
Wohnung 1 - Bad 2



Ausstattung:

- Dusche $1.00m \times 1.20m$
- Toilette
- Waschbecken $0.80m \times 0.40m$

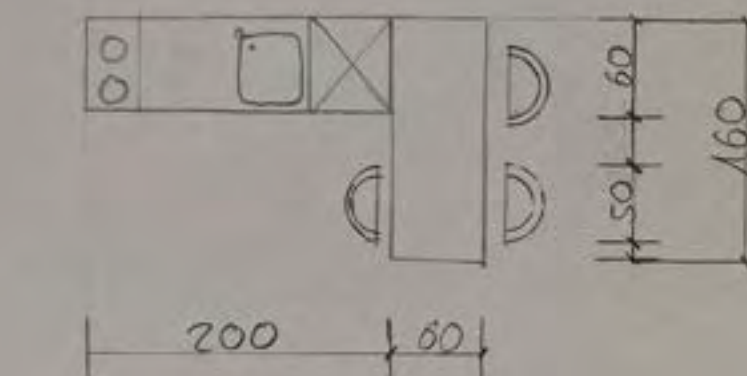
Wohnung 2 - Bad



Ausstattung

- Dusche $1.00m \times 1.20m$
- Toilette
- Waschbecken $0.80m \times 0.40m$
- Ablage mit Waschbecken $2.00m \times 0.60m$

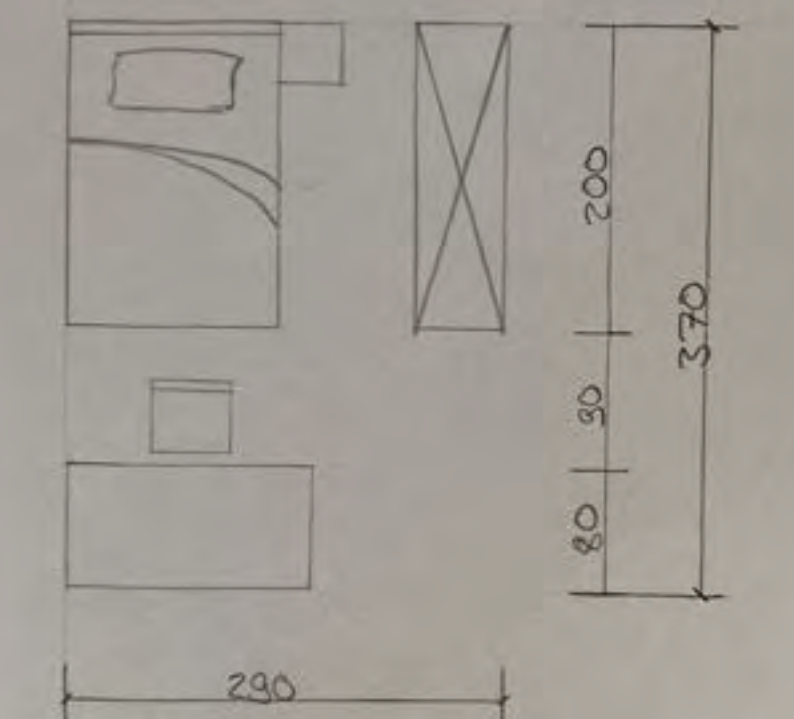
Wohnung 2 - Koch-/Essbereich



Ausstattung

- Küchenfläche $2.00m \times 0.60m$
- Herdfläche $0.60m \times 0.30m$
- Spülmaschine
- Spülbecken
- Esstisch $1.60m \times 0.50m$
- 3x Stuhl $0.50m \times 0.40m$

Wohnung 2 - Wohn-/Schlafbereich



Ausstattung:

- Bett $2.00m \times 1.40m$
- Nachttisch $0.40m \times 0.40m$
- Kleiderschrank $2.00m \times 0.60m$
- Schreibtisch $1.60m \times 0.80m$
- Schreibtischstuhl $0.50m \times 0.50m$

